

## Boomi ry – Sauna 57 vuokraehdot

### 1. Varaus

Vuokrauksen kesto sovitaan tapauskohtaisesti. Normaalisti vuokra-aika on 17:00 - 01:00. Tilojen vuokraajan tulee olla täyttänyt 20 vuotta ja kaikkien tiloissa olevien tulee olla täysi-ikäisiä. Ikärajoista on mahdollista sopia tapauskohtaisesti. Maksullisten yleisötapahtumien järjestäminen tiloissa on kielletty.

### 2. Avain

Sauna 57:n avain tai oven avaamiseen käytettävä koodi on noudettavissa Boomi ry:n toimistolta sopimuksen mukaan. Avain tulee palauttaa vuokrauksen jälkeen Boomi ry:n toimistolle heti seuraavana arkipäivänä. Toimisto on pääsääntöisesti avoinna arkisin 10:00-16:00, pois lukien yliopiston lomiat. Toimiston ollessa suljettuna avain palautetaan kirjekuussa toimiston postiluukusta. Tilojen avaamisesta Boomi ry:n toimesta peritään 50 € avausmaksu. Hävinneestä avaimesta peritään 300 € korvaus.

### 3. Peruutus

Tilavarauksen voi peruuttaa veloituksetta 14 vuorokautta ennen vuokrausta. Peruutuksen tapahtuessa viimeistään 5 vuorokautta ennen vuokrausta, veloitetaan 50% vuokrahinnasta. Myöhemmin tapahtuneesta peruutuksesta veloitetaan vuokrahinta täysimääräisenä. Boomi ry:llä on oikeus perua varaus ilman korvausvelvollisuutta kolme viikkoa ennen vuokrausta. Ylivoimaisesta esteestä (esim. vesivahinko, tulipalo tai ilkivalta) johtuen Boomi ry voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua.

### 4. Vahingot

Tilojen vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, Boomi ry:lle, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingon täysimääräisenä. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta. Klubi- ja saunatilan välisessä käytävätilassa oleskelu on kielletty. Tilat tulee siivota ohjeiden mukaan. Siivousohjeiden noudattamatta jättämisestä Boomi ry laskuttaa toteutuneiden kustannusten mukaan. Tilojen ulko-ovien läheisyydessä olevien jälkien (esim. rikkoutuneet pullot, roskat, oksennus tai tupakantumpit) siivoamisesta Boomi ry veloittaa toteutuneiden kustannuksien lisäksi 150 € korvauksen. Virheellisesti laitettujen tuolien ja pöytien uudelleenjärjestelystä, tai vastaavasta ohjeiden noudattamatta jättämisestä Boomi ry veloittaa 50€ lisämaksun. Kaikista vuokralaisen aiheuttamista välittömistä ja välillisistä vahingoista, joista Boomi ry joutuu antamaan vuokranalennusta tuleville vuokralaiselle, peritään vahingon aiheuttaneelta vuokralaiselta alennuksen määrä.

### 5. Järjestys

Tiloissa saa yhtäaikaaisesti oleskella korkeintaan 35 henkilöä. Boomi ry:llä, sen valtuuttamalla edustajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille, vaaraa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös mikäli näitä vuokraehtoja ei noudateta. Tupakointi on sallittu pihalla olevassa tupakointipaikassa. Vuokraaja vastaa tilojen lukitsemisesta vuokra-ajan päättyessä.

### 6. Maksuehto

Laskutettaessa maksuehto on 14 pv netto. Viivästyskorke korkolain mukaan.

### 7. Reklamaatio

Mahdolliset reklamaatiot tulee esittää viivytyksettä viimeistään heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä Boomi ry:lle joko sähköpostitse osoitteeseen tilat@boomi.fi tai puhelimitse numeroon (+358) 40 584 8869. Boomi ry ei korvaa vuokraajalle ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja.

### 8. Muuta

Boomi ry säilyttää tiloihin jääneitä tavaroita aina vähintään seuraavaan maanantaihin asti vuokrauksen päättymisen jälkeen. Löytötavarat lähetetään joka toinen viikko löytötavaratoimistoon (Pirkanmaan löytötavaratoimisto). Boomi ry pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutokseen. Käytävätila, joka yhdistää klubi- ja saunatilan toimii Boomi ry:n edustajien kulkureittinä toimistolle. Asianosaiset henkilöt ovat oikeutettuja kulkemaan toimistoon käytävän kautta, mutta pyydettyäessä veloitettuja todistamaan henkilöllisyytensä.

9. Kieli

Näiden ehtojen virallinen kieli on suomi. Mahdollisissa riitatilanteissa sovelletaan suomenkielisiä ehtoja. Englanninkieliset ehdot ovat vain käännöstarkoitusta varten.

## Boomi ry – Terms and conditions of Sauna 57 rental

### 1. Reservation

The rental time is always agreed on a rent-by-rent basis. The basic rental time is from 17:00 to 01:00. The Customer must be at least 20 years of age and all the guests must be of legal age. Age limit can be negotiated. Organizing events that require entrance fee are prohibited.

### 2. Key

The key for the facility is available for pick up on the day of the rent, or the day before that. The key is to be returned to Boomi ry office the next weekday after the rent. If you are unable to return the key during office hours (10:00-16:00), it is also possible to return it in an envelope through the office's letterbox. Fee for opening the door by Boomi ry is 50€. Fee for a lost key is 300€.

### 3. Cancellation

Reservation can be cancelled 14 days prior to the rent day without any cost. 7 days before the rent day cancelled reservation costs 50% of the rent. If the reservation is cancelled less than 7 days before the rent day, the customer has to pay the full price of the rent. Boomi ry has the right to cancel the reservation 3 weeks prior to the reservation without any liability of costs. In the case of force majeure (water damage, fire, vandalism etc.) Boomi ry has the right to cancel the reservation at any time before the beginning of the reserved rent without liability of costs.

### 4. Damages

Customer is fully liable for all the damages that occur during the customer's rental time. Customer is also liable for the damages that occur after the rental time due to the actions or carelessness of the customer or his/her guests. Staying/partying in the corridor between the club facility and sauna area is prohibited. The facility has to be cleaned the way instructed. If the cleaning instructions are not followed Boomi ry will charge the customer for the additional costs. If there are any markings close to the facility after the rental time, Boomi ry will charge for the additional cleaning costs and an additional fee of 150 €. Boomi ry will charge a fee of 50€ if the chairs and tables are organized improperly after the rent. If Boomi ry is forced to give discounts to subsequent customer(s) due to the damages afflicted by the customer, Boomi ry will charge the given discounts from the former customer.

### 5. Order

The facility is able to hold a maximum of 100 people at once. Boomi ry, Boomi ry's authorized person or public authority has the right to intervene and end the event, if there is a possibility that the event or its participants disturb others or cause danger to the premise or chattels. The event can be intervened and ended also if these terms are not followed. Smoking is allowed outside in the smoking area. Customer is responsible for locking the facility after the rental time.

### 6. Payment Conditions

Terms of payment is 14 days net. Late payment interest is collected according to the act of interest rates.

### 7. Complaints

Complaints and claims must be presented to Boomi ry at the latest the next weekday after the rented date via email to [tilat@boomi.fi](mailto:tilat@boomi.fi) or by phone to the premises coordinator (p. 040 5848869). Boomi ry is not liable for any damages caused by force majeure.

### 8. Other

All the items and belongings left at the facility are kept at least until the next monday. The lost items are sent to the lost and found office (Pirkanmaan Löytötavaratoimisto) in Tampere every

other week. Boomi ry reserves the right to the changes in terms and conditions of ordering and delivery. Boomi ry also reserves the right to changes in prices.

9. Language

The official language of these terms and conditions is Finnish. In a case of dispute the Finnish version of the terms and conditions are applied.